



# CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO (SA)

## RELAZIONE TECNICA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42-04

Oggetto: **Procedura Ordinaria**, a norma dell'articolo 146 - comma 9 - del Decreto Legislativo n° 42-2004 e ss.mm.ii., per **“L’ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL’AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 – CAPOLUOGO 1- in Ditta: “MABI IMMOBILIARE SRL”, “CITRO BIANCO”, “IANNONE ELVIRA MARIA” e “PICARELLA FLORA”**

La società **“MABI IMMOBILIARE SRL”** e i sigg.ri **“CITRO BIANCO”, “IANNONE ELVIRA MARIA” e “PICARELLA FLORA”**, quali soggetti attuatori del Comparto ARC 5 Capoluogo 1, sono proprietari, in base alle rispettive quote di proprietà, dell’area ubicata in Piazza Portanova del Capoluogo e catastalmente individuata al foglio n° 13 della particella n. 952,1089,1202, 1203,1204,1205,1609 e 1612.

L’area ricade in area tutelata per Legge, ex articolo 142 - lettera C) -, in virtù del Decreto Legislativo n° 42-2004 e ss.mm.ii..

L’area, identificata catastalmente al foglio n° 13 della particella n. 952,1089,1202, 1203,1204,1205,1609 e 1612, ricade:

- Nell’approvato Piano Urbanistico Comunale: Ambiti Urbani di Riassetto e Completamento urbano Tipo A – P.U.A. ARC 5 Capoluogo 1.

Con **Permesso di Costruire**, acquisita al protocollo generale dell’Ente, in data **18.12.2023** protocollo n° **31017** e successive integrazioni prot. n. **4651** del **22.02.2024** e prot. n. **14484** del **04.06.2024**, i soggetti attuatori del Comparto ARC 5 Capoluogo 1 **“MABI IMMOBILIARE SRL”, “CITRO BIANCO”, “IANNONE ELVIRA MARIA” e “PICARELLA FLORA”**, intendono, così come riportato nella scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per le opere il cui impatto è valutato mediante una Procedura Ordinaria, procedere all’approvazione del **“PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL’AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 – CAPOLUOGO 1”**.

La Commissione Locale per il Paesaggio, in esito all’istanza del progetto redatto dall’ Architetto **Renata Laudati** iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° **8849**, dall’ Architetto **Ciro De Vita** iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° **8429** e dall’ Ingegnere **Ruggiero Nicola** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° **7402**, per l’approvazione del **“PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL’AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 – CAPOLUOGO 1”** - in Ditta: **“MABI IMMOBILIARE SRL”, “CITRO BIANCO”, “IANNONE ELVIRA MARIA” e “PICARELLA FLORA”**, nella seduta del **29.02.2024** con verbale n° **25** ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Mercato S. Severino (SA) **20.06.2024**

**Il Responsabile dell’Attività di Tutela Paesaggistica**

**Geom. Antonio De Filippo**

(\*) Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi e per gli effetti  
dell’art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93